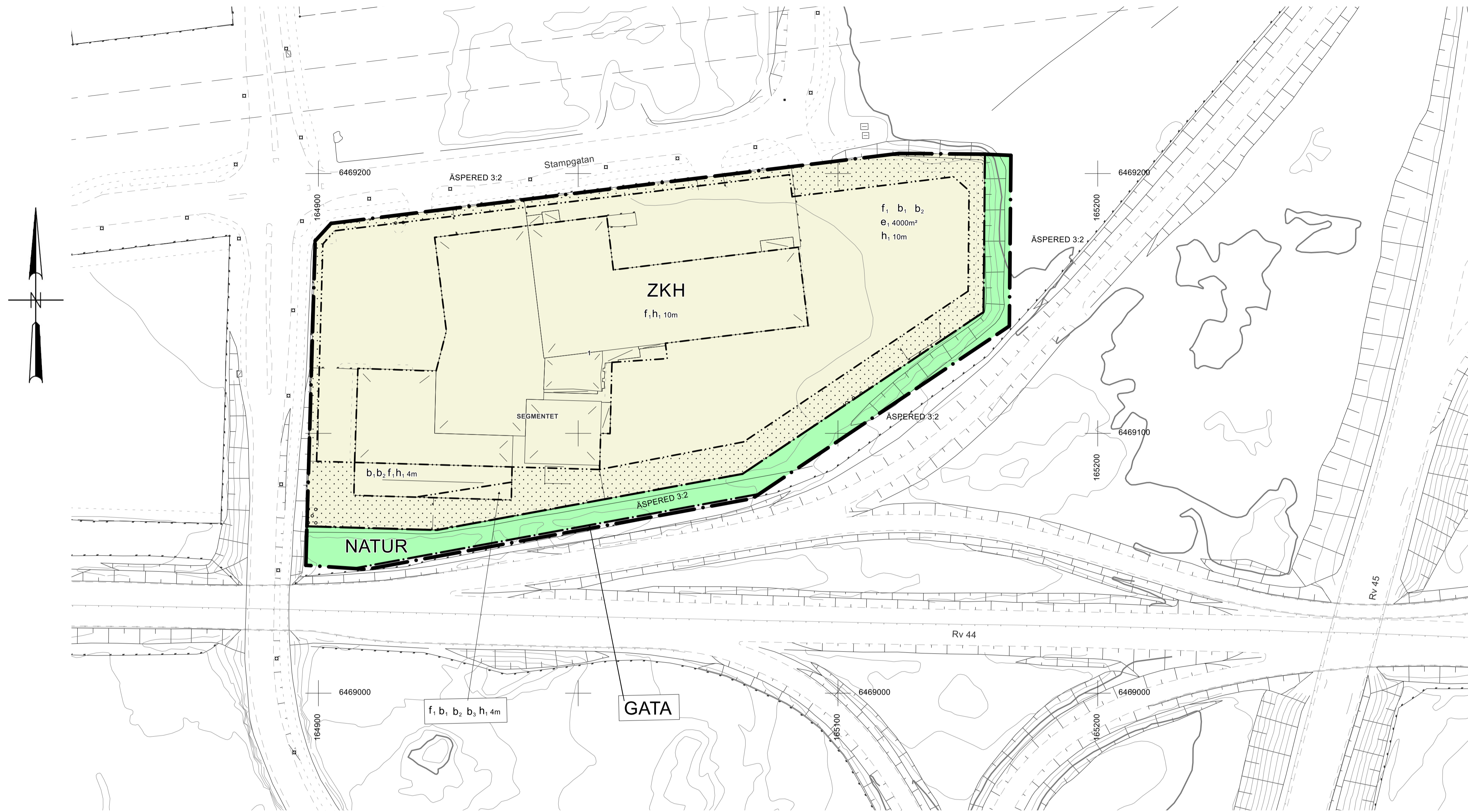


PLANKARTA



0 100 meter

Skala: 1:1000 (A1)

Teckenförklaring

- Gång- och cykelbana
- Vägbana
- Ledningsrätter
- Staket
- Räcke
- Parkering

Algatan

- Gatunamn
- Stolpe/Flaggstång
- Belysningsstolpe
- El-skåp
- Slänt
- Dike/Vattendrag

- Skärmtak karterad efter takutsprång
- FURAN Traktnamn
- 1, 1:87 Registernummer för fastighet
- Gränspunkt
- 6472500 Koordinatkruss text
- + Koordinatkruss

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2022-05-16

- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Verksamhet karterad efter takutsprång

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- Z Verksamheter.
- H Detaljhandel.
- K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter.

Utformning

- f_1 Skyltar, ljusanordningar eller liknande mot väg 44 och E45 ska placeras och utformas så att de inte inverkar menligt på trafiksäkerheten.

Utförande

- b_1 Utrymning ska kunna ske i riktning bort från väg 44 och E45.
- b_2 Friskluftsintag får inte placeras på fasad som vetter mot väg 44 eller E45.
- b_3 Fasad som vetter mot väg 44 eller E45 ska utföras i obrännbart material i brandteknisk klass EI 30 (EW 30 för fönster).

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 4000 m².

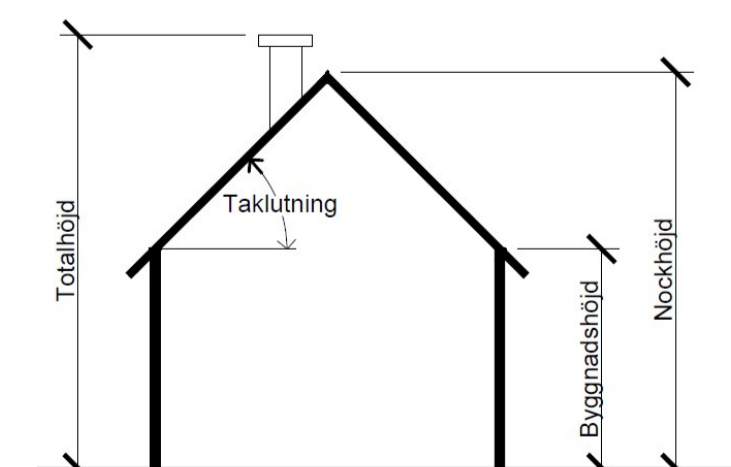
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändring får laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.



Ändring av detaljplan för kvarteret Segmentet, Båbergs industriområde

LAGAKRAFTHANDLING

Diarienummer: PLAN.2022.2	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande	
Planuppdrag: april 2022	Planhandlingarna består av:	
Upprättad: december 2022	- Plankarta med bestämmelser	- Grundkarta
Reviderad: mars 2024	- Planbeskrivning för ändring	- Samrådsredogörelse
	- Ursprunglig planbeskrivning	- Granskningsutlåtande
	- Fastighetsförteckning	

Antagen: BN 2024-05-14 § 54

Laga kraft: 2024-06-11

Planhandläggare: Hamdi Alsayed

1487K-564