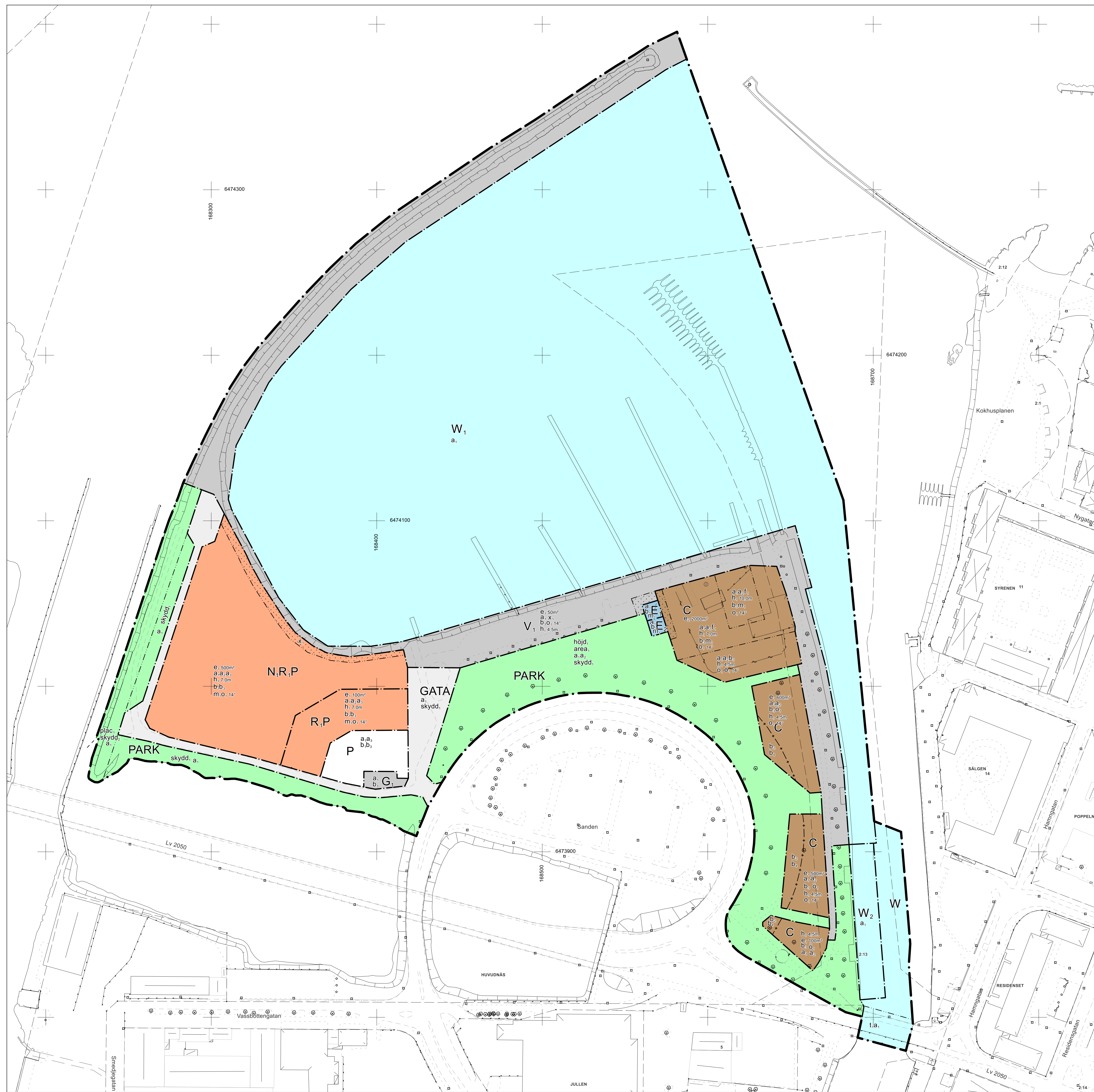


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - Illustrationsgräns
- - - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- GATA Gata
 - PARK Park
- #### Kvartersmark
- C Centrum
 - E₁ Transformatorstation
 - E₂ Pumpstation
 - G₁ Lagring och omlastning av drivmedel
 - R₁ Evenemangsområde
 - V₁ Småbåtshamn
 - N₁ Ställplatser
 - P Parkering

Vattenområde

- W Vattenområde
- W₁ Småbåtshamn
- W₂ Bad i bassäng, bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt
- ##### Utformning av allmän plats
- area₁ Största byggnadsarea är 500 m² inom användningsområdet
 - höjd₁ Högsta nockhöjd är 7,0 meter
 - plac₁ Byggnad får inte placeras inom egenskapsområdet
 - skydd₁ Maximal ytlast är 13 kPa
 - skydd₂ Maximal ytlast 0 kPa

Ändrad lovplikt

- a₂ Bygglov krävs inte för att uppföra scen, tält, skylt, servicebod eller liknande i samband med evenemang. Bestämmelsen gäller under månaderna maj, juni, juli, augusti och september

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får inte förses med byggnad
- ö₂ Marken får endast förses med enklare eller flyttbara byggnader

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <i>=</i> kartan angivet> meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x₁ Markreservat för allmännyttig gångtrafik

Skydd mot störningar

- m₁ Byggnad ska utformas så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +47,8 (RH 2000) inte skadar byggnaden

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 14 grader

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt

Utformning

- f₁ Synlig mur får inte uppföras i en höjd som överstiger 0,5 meter

Utförande

- b₁ Minst 70 % av marken ska vara genomsläpplig
- b₂ Maximal ytlast är 13 kPa

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är <i>=</i> kartan angivet> m² inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

- a₂ Bygglov krävs inte för att uppföra scen, tält, skylt, servicebod eller liknande i samband med evenemang. Bestämmelsen gäller under månaderna maj, juni, juli, augusti och september
- a₃ Marklov krävs även för åtgärder som kan försämrans markens genomsläpplighet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t₁ Markreservat för bro för allmännyttig trafik

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Utförande

- b₂ Byggnader inom ett avstånd på 30 meter från Vassbottenleden ska ha fasader i lägst brandteknisk klass EI30
- b₄ Byggnader inom ett avstånd på 30 meter från Vassbottenleden ska ha utrymningsvägar bort från leden

Utnyttjandegrad

- e₂ Största byggnadsarea är 2000 m² inom användningsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Vägbana
- Ledningsrätter
- Häck
- Staket
- Räcke

Algatan

- Gatunamn
- Träd/Lövträd
- Stolpe/Flaggstång
- Belysningsstolpe
- Ei-skåp
- Slänt
- Brygga/Kaj/Perrong/Pir

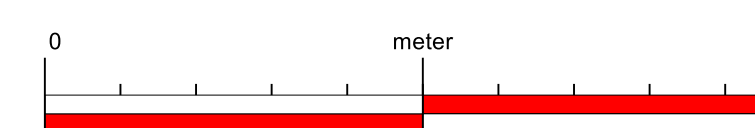
- Bostad karterad efter takutsprång
- Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter takutsprång
- Komplementbyggnad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Verksamhet karterad efter husliv
- Verksamhet karterad efter takutsprång
- Skärmtak karterad efter husliv
- Skärmtak karterad efter takutsprång

FURAN

- 1, 1:87
- Gränspunkt
- Fastighet/samfällighetsområde punkt
- Koordinatkruss text
- 6472500
- Koordinatkruss

Traktnamn

- Registernummer för fastighet
- Gränspunkt
- Fastighet/samfällighetsområde punkt
- Koordinatkruss text
- Koordinatkruss



Skala: 1:1000(A0)

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

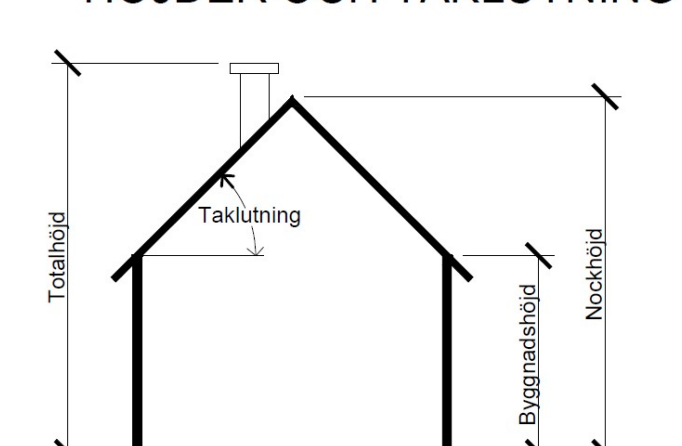
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2025-02-17

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Detaljplan för Norra Sanden

SAMRÄDSHANDLING

Diariumnummer: PLAN.2023.1
Planuppdrag: 2023-03-29
Upprättad: Februari 2025

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, Standardförfarande
Planhandlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Planhandliggare: Anette Klang