

## Motion till Vänersborgs fullmäktige

### Bolagisering av fastighetsbeståndet.

*“Det har blivit vanligare att kommuner väljer att bolagisera sin fastighetsförvaltning. Vägen dit går vanligen från ett politiskt beslut, via ett antal utredningar till en ny organisation med nya spelregler. Utgångspunkten är ofta att hantera nya utmaningar inom offentlig sektor. Där sker förändringar som kräver anpassning och utveckling. Det påverkar även den kommunala fastighetsförvaltningen. Organisationsformen för att hantera och sköta kommunala verksamhetslokaler tenderar att gå i riktning mot större och mer specialiserade organisationer. Många kommuner har bolagiserat sin fastighetsförvaltning och ytterligare kommuner överväger att bolagisera.”*

Citat från SKRs skrift om **Fastigheter i bolag Steg för steg i bolagisering av kommunal fastighetsförvaltning:**

<https://skr.se/download/18.7c1c4ddb17e3d28cf9b5f6eb/1642583927828/7164-730-6.pdf>

Det är vanligt att kommuner överför fastigheter till kommunala fastighetsbolag för att skapa bättre förutsättningar för långsiktigt underhåll och utveckling. Genom att ge ett fastighetsbolag resurser och rätt verktyg för att hantera både underhåll och investeringar, får kommunen bästa möjliga förutsättningar för att trygga fastigheternas värde och funktion på lång sikt.

Med den nuvarande förvaltningsorganisationen finns det risk att fastighetsunderhåll nedprioriteras när besparingar behöver göras, då den ordinarie verksamheten får företräde på bekostnad av byggnadernas skick. Vi har exempel där skolor, förskolor och andra kommunala lokaler tvingats stänga på grund av eftersatt underhåll samt att lokaler står tomma utan hyresintäkter – en situation vi med detta förslag vill undvika.

### Med anledning av ovanstående yrkar Sverigedemokraterna:

**Att:** Kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda möjligheterna att bolagisera kommunens fastighetsbestånd.

För Sverigedemokraterna Vänersborg

Anders Strand

2024-12-09



Vänerns kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Anders Strand