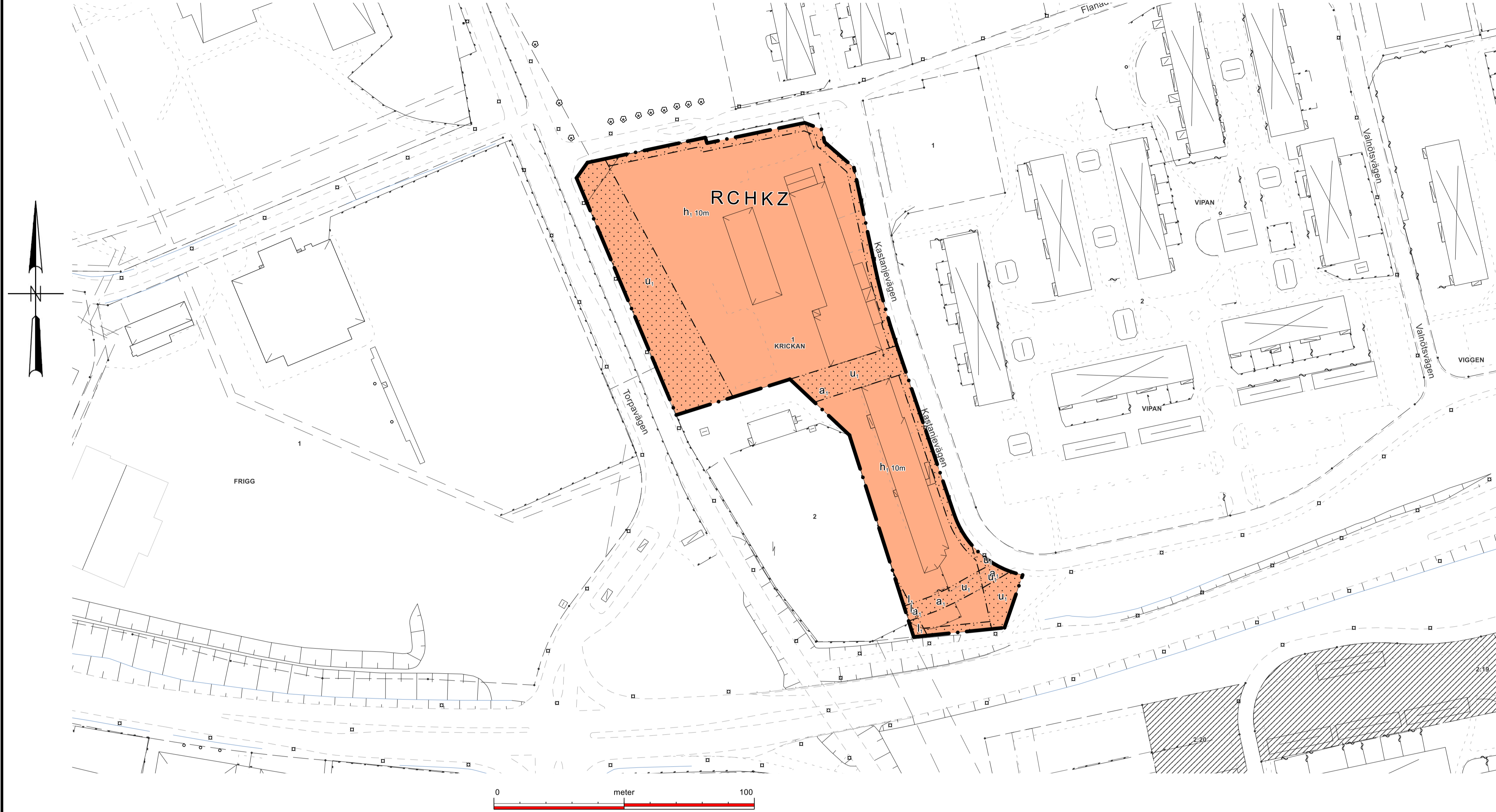


PLANKARTA



Skala: 1:1000 (A1)

Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Stig
- Vägbana
- Ledningsrätter
- Gemensamhetsanläggning
- Häck
- Staket
- Räcke
- Parkering

Algatan

- Träd/Lövträd
- Stolpe/Flaggstång
- Belysningsstolpe

- El-skåp
- Slänt
- Dike/Vattendrag
- Bostad karterad efter husliv
- Bostad karterad efter takutsprång
- Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Verksamhet karterad efter husliv
- Industri karterad efter takutsprång
- Skärmtak karterad efter husliv
- Skärmtak karterad efter takutsprång
- Traktnamn
- 1, 1:87
- Registreringsnummer för fastighet
- Gränspunkt

- Fastighet/samfällighetsområde

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

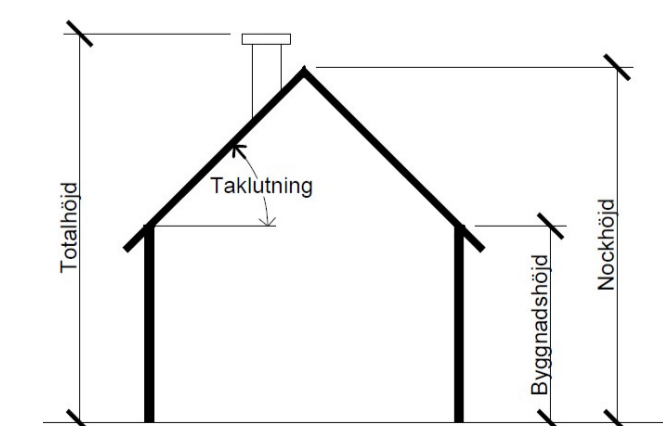
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2024-05-06

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- R Besöksanläggningar.
- C Centrum.
- H Detaljhandel.
- K Kontor.
- Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för marklov, ändrad användning, ny-, om- eller tillbyggnad förrän markförörening sanerats till nivå "mindre känslig markanvändning".

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsindelingsbestämmelser

- a, Servitut avseende rätt till utfart till förmån för Krickan 2 som belastar Krickan 1.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 10 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna detaljplan får laga kraft.

Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Detaljplan för Krickan 1

SAMRÅDSHANDLING

Diarienummer: PLAN.2024.1
Planuppdrag: januari 2024
Upprättad: juli 2024

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande

Planhandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Planhandläggare: Anette Klang