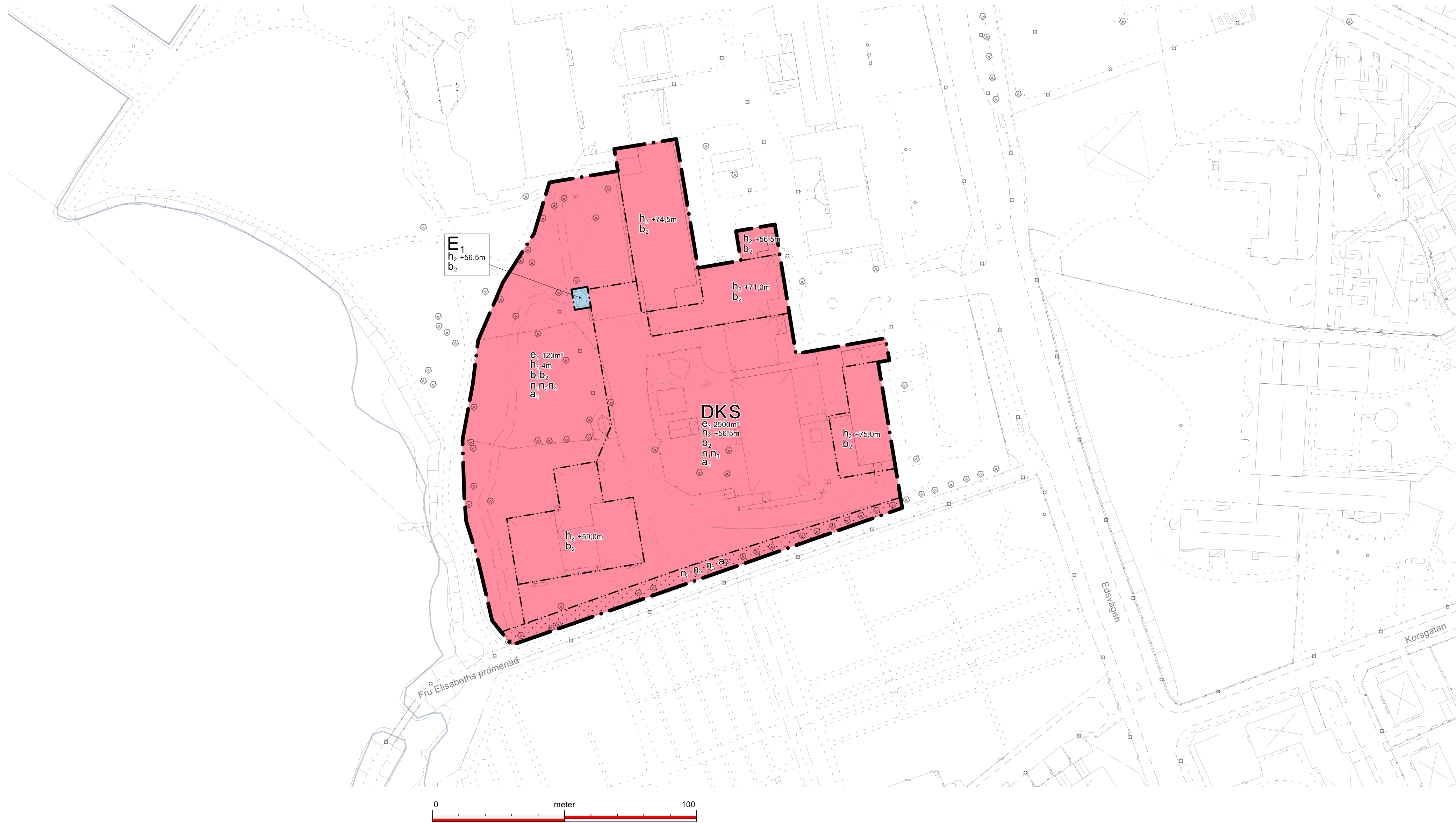


PLANKARTA



Skala: 1:1000 (A1)

Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Stig
- Vägbana
- Ledningsrätter
- Häck
- Staket
- Parkering

Algatan

- Gatunamn
- Träd/Lövträd
- Stolpe/Flaggstång
- Belysningsstolpe
- El-skåp
- Slänt

- Brygga/Kaj/Perrong/Pir
- Trappa
- Bostad karterad efter takutsprång
- Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter takutsprång
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Skärmtak karterad efter takutsprång

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12 00

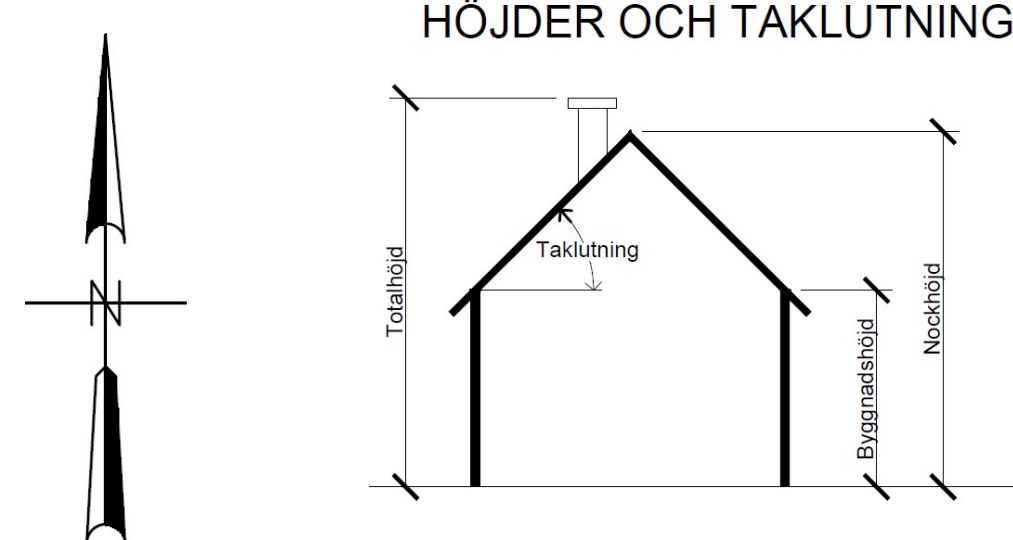
Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2025-04-11

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

Höjdbestämmelser i kartan utgår från nollplanet i RH 2000.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- | | |
|----------------|----------------------|
| D | Vård |
| E ₁ | Transformatorstation |
| K | Kontor |
| S | Skola |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 4 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n_2 Trädallé ska bevaras
- n_3 Om marklov ges för fällning av träd som vid 1,3 m ovan mark har minst 95 cm omkrets ska krav på återplantering ställas
- n_4 Marken får inte användas för parkering

Utförande

- b_1 Högst 25 % av marken inom egenskapsområdet får hårdgöras
- b_2 Grundläggning ska ske så att byggnadslasten förs ned till fast mark

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är <i kartan angivet> m²

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för fällning av träd som vid 1,3 m ovan mark har minst 95 cm omkrets

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från att denna ändring får laga kraft

Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Ändring av detaljplan för Vänerparken, nr 345

SAMRÅDSHANDLING

Diarienummer: PLAN.2024.8	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande	
Planuppgdrag: december 2024	Planhandlingarna består av:	
Upprättad: april 2025	- Plankarta med bestämmelser	- Ursprunglig planbeskrivning
	- Planbeskrivning för ändring	
	- Grundkarta	
	- Fastighetsförteckning	

Planarkitekt: Fredrik Tigerschiöld